

浙金广场 521+523 办公室装修改造工程项目

竞争性磋商公告

融华工程管理有限公司受物产中大金属集团有限公司委托，就浙金广场 521+523 办公室装修改造工程项目进行竞争性磋商，资金已落实。欢迎国内合格的供应商前来参加。

浙金广场 521+523 办公室装修改造项目的潜在供应商应在物采云平台获取采购文件，并于响应文件递交截止时间前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：WCZD-WCJS-202509250027
项目名称：浙金广场 521+523 办公室装修改造工程项目
采购方式：竞争性磋商
采购需求：详见下表

标项	标项内容	简要技术要求、用途	最高限价
1	浙金广场 521+523 办公室装修改造工程项目	521、523 办公室及相应阁楼改造，包含地面拆除、墙面新建隔墙，补丁顶面改造，521、523 办公室配电照明、消防应急照明改造、智能化管线预留以及办公室空调系统改造（详见工程量清单及图纸）。	47.9561 万元

工期：2025 年 12 月 10 日前完工
质量标准：根据国家及项目所在地相关规范要求达到“合格”标准。
是否接受联合体：本项目（否）接受联合体。

二、磋商申请人的资格要求

- 1.在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，有独立承担民事责任的能力；
- 2.资质要求：供应商具有专业承包企业建筑装饰装修工程(新)二级及以上资质。
- 3.其他要求：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供

应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单【以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准】；

三、获取采购文件

1. 获取时间：2025年09月26日至响应文件递交截止时间

2. 招标（采购）文件的获取：使用账号登录“物采云平台”；点击页面左上角的“应用”按钮进入“寻源协同”，并点击“寻源项目”按钮后，可查看各采购项目的“待处理任务”：公开招标（采购）步骤为【报名】-【投标】。选定所需缴费的项目（如有缴费要求），将已缴费的信息及缴费凭证上传后点击“保存”-“提交”。最后点击“投标单”完成相应招标（采购）文件下载。

本采购项目供应商注册“申请组织”应选择：物产中大金属集团有限公司

3. 未按上述规定获取磋商文件的，其响应文件无效。

四、响应文件递交

响应文件递交截止时间：2025年10月14日09时30分（北京时间）

响应文件递交地址：物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)

五、响应文件开启

响应文件开启时间：2025年10月14日09时30分（北京时间）

响应文件开启地址：物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)

六、其他补充事宜

1. 供应商认为采购文件使自己的合法权益受到损害的，可以在响应文件递交截止日3天前，以书面形式一次性向采购人（或采购代理机构）提出质疑，未按采购文件要求提出或逾期提出的，采购人可以不予受理、答复。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的磋商。

3. 提疑截止时间：供应商如认为采购文件表述不清晰、前后矛盾等内容的，应当在响应文件递交截止日3天前以书面形式要求采购单位作出书面提疑，以电子邮件(扫描件加盖公章，并同时提供 word 版本的文件)的方式提交至采购人/代理机构如下邮箱：1920476781@qq.com，逾期提出的，采购人可以不予受理、答复。

4.发布公告的媒介：本次采购公告在浙江政府采购网、物产中大集团官网（物采云）、物产中大金属集团有限公司官网、融华工程管理有限公司网站上发布。

5.本采购项目不收取磋商保证金。

七、电子招标采购的说明

1、电子招标采购：本项目以数据电文形式，依托“物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)”进行招标采购及投标（响应）活动，不接受纸质投标（响应）文件；

2、投标（响应）准备：注册账号--请各投标人（供应商）自行在“物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)”上注册账号；

3、招标（采购）文件的获取：使用账号登录“物采云平台”；点击页面左上角的“应用”按钮进入“寻源协同”，并点击“寻源项目”按钮后，可查看各采购项目的“待处理任务”：公开招标（采购）步骤为【报名】-【投标】；邀请式招标（采购）步骤分为【接受邀请】-【缴费】-【投标】；选定所需缴费的项目（如有缴费要求），将已缴费的信息及缴费凭证上传后点击“保存”-“提交”。最后点击“投标单”完成相应招标（采购）文件下载。

4、投标（响应）文件的制作：点击“物采云平台”页面上方中“投标单”完成相应招标（采购）文件下载及上传协同工作。

在“投标单列表”中点击“寻源项目编号”进入投标（响应）界面--并点击“投标”按钮可进行投标（响应）文件上传--完成投标后点击保存。供应商对所投标（响应）的投标（响应）文件进行压缩并加密，点击“确认”【必须等到开标（开启）时，招标（采购）人方可查看供应商投标（响应）内容】。

重要提醒：各供应商务必将自己的投标（响应）文件以.rar 文件格式进行压缩，并设置密码，否则存在投标（响应）文件泄密的风险！

5、投标（响应）文件进行修改、撤回：供应商在投标截止时间前，可点击“发起变更”按钮，对投标（响应）文件进行修改、撤回等操作。

6、采购人、采购代理机构将依托“物采云平台”完成本项目的电子交易活动，“物采云平台”不接受未按上述方式获取招标（采购）文件的供应商进行投标（响应）活动；

7、投标（响应）文件的传输递交：投标人（供应商）应在投标（响应）文件递交截止时间前将加密的投标（响应）文件上传至“物采云平台”，投标人（供应商）多次上传投标（响应）文件的，以投标（响应）文件递交截止时间前“物采云平台”最后收到的版本为准；

8、投标（响应）文件的解密：到开标（开启）时间后，开标主持人将向各投标人（供应商）发出电子加密响应文件【开始解密】通知，各投标人（供应商）应当在开标主持人规定的时间内提供有效的解密密码，若投标人（供应商）拒绝提供解密密码或无法提供有效密码解密其投标（响应）文件等因投标人（供应商）原因造成无法解密其投标（响应）文件的，招标（采购）人（代理机构）应当拒收其投标（响应）文件。

9、具体操作指南请到“物采云平台”顶部“帮助文档”栏目，自行下载《物产中大集团_物采云供应商操作手册》。

重要提醒：不论哪个页面，点“提交”之前务必先点“保存”，否则可能会导致数据提交失败，由供应商自行承担相关后果!!!

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：物产中大金属集团有限公司

地址：杭州市拱墅区凤起路 78 号浙金广场

联系人：王工 联系方式：13588881316

2.采购代理机构信息

名称：融华工程管理有限公司

地址：杭州市文一西路 1218 号恒生科技园 1 号楼四层

项目联系人（询问）：陈工

项目联系方式（询问）：0571-88270355、19106858721

质疑联系人：叶先生

质疑联系方式：0571-88392867

3.监督信息

名称：物产中大金属集团有限公司

联系人：由先生 联系方式：0571-85271120

物产中大金属集团有限公司
融华工程管理有限公司
2025 年 09 月 26 日

